

Termín pro podání žádosti o podporu v programu „Covid – Nájemné“ se blíží

Ministerstvo průmyslu a obchodu dne 19. 6. 2020 zveřejnilo výzvu k programu „Covid – Nájemné“. Cílem tohoto programu je poskytnutí dotace na úhradu nájmu podnikatelům, kterým byla na základě mimořádných opatření přijatých vládou ČR zakázána podnikatelská činnost v provozovnách. Ačkoliv název programu zní „Covid – Nájemné“, vztahuje se analogicky i na podnájem. Žádosti o podporu bude možné podávat elektronicky prostřednictvím informačního systému MPO již od pátku 26. června 2020 od 9 hodin.

V rámci tohoto programu bude distribuována částka ve výši 5 miliard korun. Podpora bude poskytována na nájemné za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020, a to ve výši 50 % nájemného, maximálně však ve výši 10 milionů korun na jednoho příjemce podpory (tj. pro všechny provozovny jednoho žadatele). Dotace není poskytována na poplatky za služby ani na DPH z nájemného.

Jaké jsou požadavky na žadatele pro udělení podpory?

Žadatel (nájemce/podnájemce) splňuje následující:

1. Musí se jednat o fyzickou osobu – podnikatele, nebo právnickou osobu;
2. Musí užívat provozovnu, která není v jeho vlastnictví, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem před 13. březnem 2020;
3. Nesmí být spřízněnou osobou s pronajímatelem prostoru provozovny;
4. Musí provozovat podnikatelskou činnost na základě živnostenského zákona nebo na základě jiného právního předpisu, která byla alespoň v části období od 13. března 2020 do 30. června 2020 zakázána z důvodu mimořádných vládních opatření;
5. Nesmí být v prodlení s žádnou platbou svých závazků splatných do 12. 3. 2020 vůči vybraným státním institucím (zejména Finanční úřad, Česká správa sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovny a další);
6. Nesmí mít vyčerpanou maximální možnou výši podpory stanovenou Evropskou komisí na jednoho žadatele (800 tisíc eur).

Jaké jsou podmínky poskytnutí podpory?

1. Žadatel zaplatil nájemné sjednané v nájemní smlouvě za měsíce leden a únor 2020;
2. Pronajímatel poskytl slevu ve výši alespoň 30 % z celkové ceny nájmu za období duben, květen a červen 2020 přípustnou formou (čestné prohlášení, dodatek);
3. Žadatel zaplatil za období duben, květen a červen 2020 alespoň 50 % z měsíčního nájemného v případě soukromého pronajímatele a 80 % v případě, že pronajímatelem je stát;
4. K pronajímanému prostoru může být vztažena jen jedna žádost o dotaci; pouze v případě, že ve stejné provozovně v rámci své podnikatelské činnosti působí více nájemníků, může žadatel o podporu žádat pouze na poměrnou část;
5. Žadatel může požádat o podporu za více provozoven (např. prodejní sítě).

Co musí být přiloženo k žádosti zejména?

1. Čestné prohlášení příjemce podpory o tom, že je oprávněným žadatelem a splňuje všechny podmínky;
2. Čestné prohlášení pronajímatele, že pronajímá provozovnu a poskytl žadateli potřebnou slevu s ověřeným podpisem nebo dodatek k nájemní smlouvě ve stejném smyslu;
3. Doklad potvrzující uhrazení nájemného za měsíce leden a únor 2020. V případě, že v den podání žádosti neuplynula dle nájemní smlouvy lhůta splatnosti nájmu za únor a leden 2020, lze také doložit doklad potvrzující uhrazení nájemného za období říjen, listopad a prosinec 2019. Pokud byla nájemní smlouva uzavřena po 31. lednu 2020, bude přílohou doklad o uhrazení poměrné části nájemného od uzavření nájemní smlouvy do 13. března 2020;
4. Doklad potvrzující uhrazení části nájemného (alespoň 50 % nebo 80 % v případě, kdy pronajímatelem je stát) na danou provozovnu za období duben, květen a červen alespoň ve výši požadované podpory;
5. Doklad o uhrazení 70 % DPH (80 % DPH v případě, kdy pronajímatelem je stát) původního měsíčního nájemného.

VAŠE KONTAKTNÍ OSOBA

JUDr. Petra Budíková, LL.M.
advokátka
Associate Partner

T +420 236 163 730

petra.budikova@roedl.com
www.roedl.com



Závěrem

Žádosti se budou podávat elektronicky prostřednictvím informačního systému MPO v období **od 26. června 2020 do 30. září 2020**. Přihlášení bude možné pouze prostřednictvím prostředků eidentita.cz; systém podávání žádostí bude umožňovat zastoupení zprostředkovatelem.

Dokumentace spojená s přijetím podpory musí být uchována minimálně po dobu 10 let a po tuto dobu k ní bude muset být zachován přístup pro kontrolní orgány.

Výše je uveden pouze přehled základních informací o programu. Detailnější informace lze najít v dokumentech zveřejněných Ministerstvem průmyslu a obchodu. V případě potřeby naší podpory při posouzení možnosti či upřesnění postupu žádosti o podporu jsme Vám rádi k dispozici.