

Rödl & Partner

INFOKIRI

COVID-19 | KRIISIMEETMED

13. aprill 2020

KredExi kriisimeetmed koroonaviiruse tõttu raskustesse sattuvate ettevõtete aitamiseks

www.roedl.com/ee



Rödl & Partner

INFOKIRIKIRI

COVID-19 | KRIISIMEETMED

13. aprill 2020

Käesoleva väljaande teemad:

→ KredExi erakorralise laenukäenduse ja laenu tingimused

- Erakorralise proportsionaalse käenduse tingimused uutele laenudele, erakorralise proportsionaalse käenduse tingimused olemasolevatele laenudele, erakorralise fikseeritud käenduse tingimused olemasolevatele laenudele
- Erakorralise laenu tingimused

→ KredExi erakorralise laenukäänduse ja laenu tingimused

ERAKORRALISE PROPORTSIONAALSE KÄENDUSE TINGIMUSED UUTELE LAENUDELE, ERAKORRALISE PROPORTSIONAALSE KÄENDUSE TINGIMUSED OLEMASOLEVATELE LAENUDELE, ERAKORRALISE FIKSEERITUD KÄENDUSE TINGIMUSED OLEMASOLEVATELE LAENUDELE

Erakorralise proportsionaalse käänduse ja fikseeritud käänduse eesmärgiks on võimaldada ettevõtetele uusi käibe- ja investeerimislaene COVID-19 puhangust tingitud ajutiste raskuste ületamiseks. Käändustega on võimalik tagada laenu- ja liisingulepingust tulenevaid ettevõtja kohustusi.

Erakorralise proportsionaalse käänduse tingimustele vastava käänduse saamiseks esitab pank või liisinguandja KredExi kodulehel

asuva taotluse või annab käänduse KredExi poolt pangale või liisinguandjale antud volituse alusel. Pank ja liisinguandja tagavad, et KredExi nimel käänduse andmisel või käänduslepingu muutmisel on taotleja vastavus alltoodud tingimustele dokumentaalselt tõendatav. Pank või liisinguandja on kohustatud säilitama tingimuste täitmist tõendavad dokumendid.

	Erakorralise proportsionaalse käänduse tingimused uutele laenudele	Erakorralise proportsionaalse käänduse tingimused olemasolevatele laenudele	Erakorralise fikseeritud käänduse tingimused olemasolevatele laenudele
Tingimused laenuaajale	<ul style="list-style-type: none"> - Ettevõtte on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse ja nõutud aruanded on esitatud; - Ettevõtja on esitatud finantsproгноoside kohaselt pikas perspektiivis jätkusuutlik ning maksejõuline; - Ettevõtja ei olnud raskustes olev ettevõtte 31.12.2019 seisuga; - Ettevõtjal puuduvad ületähtajalised ajatamata võlgnevused riiklike maksude osas ning krediitiasutustele, mis on tekkinud varem kui 01.01.2020; - Ettevõtte suhtes ei ole algatatud pankroti-või likvideerimismenetlust 		
KredExi käänduse ulatus	<ul style="list-style-type: none"> - Kuni 90% tagatavast laenust ja liisingust. Ehitussektoris tegutsuva ettevõtja (EMTAK F-jagu) ning jae- ja hulgikaubandusettevõtja kohustuse korral kuni 60% tagatavast laenust ja liisingust. Käänduse ulatus liisingust tulenevale kohustusele arvutatakse käibemaksuta summast. 	<ul style="list-style-type: none"> - Kuni 50% tagatavast laenust ja liisingust. Käänduse ulatus liisingust tulenevale kohustusele arvutatakse käibemaksuta summast. 	<ul style="list-style-type: none"> - Kuni 35% tagatavast laenust ja liisingust, kuid mitte rohkem kui ettevõttele muudatusega kuni 31.12.2021 kätte jäävate laenu või liisingu põhiosa maksete summa. Käänduse ulatus liisingust tulenevale kohustusele arvutatakse käibemaksuta summast.

Kehtib kõigile nimetatud käänduste liikidele

	<ul style="list-style-type: none"> - KredExi käendussummade jääkide ning KredExi poolt ettevõtjale antud laenude põhiosa jääkide summa ühe ettevõtja ja temaga seotud ettevõtjate kohta ei saa olla suurem kui 5 mln eurot. - KredExi erakorraliste käendustega tagatavad laenud ja KredEx erakorralised laenud, mis on antud kooskõlas Euroopa Komisjoni 19.03.2020 teatisega „Riigiabi ajutine raamistik majanduse toetamiseks praeguse COVID-19 puhangu kontekstis“ on kokku piiratud summaga, mis ei ületa kahekordset ettevõtja 2019. aasta palgakulu koos sotsiaalmaksumaga ettevõtte 2019. aasta majandusaasta aruande või Maksu-ja Tolliameti andmetel. KredExi igakordse otsuse alusel on lubatud erandkorras maksimaalseks kohustuse summaks kuni 25% ettevõtja 2019. aasta käibest või väikese ja keskmise suurusega ettevõtja põhjendatud 18 kuu likviidsusvajadus või suurettevõtja põhjendatud 12 kuu likviidsusvajadus, kui ettevõtja kahekordne 2019. aasta palgafond on sellest väiksem. - Käendussumma väheneb proportsionaalselt laenu- või liisingusumma vähenemisega. 	<ul style="list-style-type: none"> - KredExi käendussummade jääkide ning KredExi poolt ettevõtjale antud laenude põhiosa jääkide summa ühe ettevõtja ja temaga seotud ettevõtjate kohta ei saa olla suurem kui 5 mln eurot. - KredExi erakorraliste käendustega tagatavad laenud ja KredEx erakorralised laenud, mis on antud kooskõlas Euroopa Komisjoni 19.03.2020 teatisega „Riigiabi ajutine raamistik majanduse toetamiseks praeguse COVID-19 puhangu kontekstis“ on kokku piiratud summaga, mis ei ületa kahekordset ettevõtja 2019. aasta palgakulu koos sotsiaalmaksumaga ettevõtte 2019. aasta majandusaasta aruande või Maksu-ja Tolliameti andmetel. KredExi igakordse otsuse alusel on lubatud erandkorras maksimaalseks kohustuse summaks kuni 25% ettevõtja 2019. aasta käibest või väikese ja keskmise suurusega ettevõtja põhjendatud 18 kuu likviidsusvajadus või suurettevõtja põhjendatud 12 kuu likviidsusvajadus, kui ettevõtja kahekordne 2019. aasta palgafond on sellest väiksem. - Käendussumma väheneb proportsionaalselt laenu- või liisingusumma vähenemisega. 	<ul style="list-style-type: none"> - KredExi käendussummade jääkide ning KredExi poolt ettevõtjale antud laenude põhiosa jääkide summa ühe ettevõtja ja temaga seotud ettevõtjate kohta ei saa olla suurem kui 5 mln eurot. - KredExi erakorraliste käendustega tagatavad laenud ja KredEx erakorralised laenud, mis on antud kooskõlas Euroopa Komisjoni 19.03.2020 teatisega „Riigiabi ajutine raamistik majanduse toetamiseks praeguse COVID-19 puhangu kontekstis“ on kokku piiratud summaga, mis ei ületa kahekordset ettevõtja 2019. aasta palgakulu koos sotsiaalmaksumaga ettevõtte 2019. aasta majandusaasta aruande või Maksu-ja Tolliameti andmetel. KredExi igakordse otsuse alusel on lubatud erandkorras maksimaalseks kohustuse summaks kuni 25% ettevõtja 2019. aasta käibest või väikese ja keskmise suurusega ettevõtja põhjendatud 18 kuu likviidsusvajadus või suurettevõtja põhjendatud 12 kuu likviidsusvajadus, kui ettevõtja kahekordne 2019. aasta palgafond on sellest väiksem; - Käendussumma väheneb proportsionaalselt laenu- või liisingusumma vähenemisega.
<p>Käendatavad kohustused</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Laen, laenulimiit ja arvelduskrediit; - Liising; - Käendatava kohustuse intressimäär ei või olla kõrgem kui 8% aastas ja lepingutasu kõrgem kui 1% käendatava kohustuse summast; 	<ul style="list-style-type: none"> - Käendatakse vaid neid olemasolevaid kohustusi, millele võimaldatakse kokku vähemalt 6-kuulist maksepuhkust maksepuhkuse andmisest alates, mis on antud panga või liisinguandja poolt alates 01.03.2020 	<ul style="list-style-type: none"> - Käendatakse vaid neid olemasolevaid kohustusi, millele võimaldatakse kokku vähemalt 6-kuulist maksepuhkust maksepuhkuse andmisest alates, mis on antud panga või liisinguandja poolt

	<ul style="list-style-type: none"> - KredEx käendab uut laenu ja liisingutehin- gut. Kohustuste refi- nantseerimine KredExi poolt käendatava ko- hustusega ei ole üldju- hul lubatud. Erandid on lubatud üksnes KredExi igakordse otsuse alu- sel. - Käendus lühemale kui 3-kuulisele kohustu- sele on lubatud üksnes KredExi igakordse ot- suse aluse. 	<p>seoses COVID-19 pu- hanguga. Tagasimak- segraafikuta kohustuse tähtaja pikendamist loetakse makse- puhkuse andmiseks.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Laen, laenulimiit ja ar- velduskrediit; - Liising; - Käendataval kohustu- sel saab olla ainult üks kehtiv KredExi käen- dus. - Käendatava kohustuse intressimäär ei või olla kõrgem kui 8% aastas ja lepingumuutmise tasu- kõrgem kui 1% käenda- tava kohustuse sum- mast. Pank või liisin- guandja ei või käenda- tavale kohustusele keh- testada kõrgemat int- ressimäära, kui 150% 01.03.2020 kehtinud intressimäärast. - Käendus lühemale kui 3-kuulisele kohustu- sele on lubatud üksnes KredExi igakordse ot- suse alusel. 	<p>alates 01.03.2020 seo- ses COVID-19 puhan- guga. Tagasimak- segraafikuta kohustuse tähtaja pikendamist loetakse makse- puhkuse andmiseks.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Laen, laenulimiit ja ar- velduskrediit; - Liising - Käendataval kohustu- sel saab olla ainult üks kehtiv KredExi käen- dus. - Käendatava kohustuse intressimäär ei või olla kõrgem kui 8% aastas ja lepingumuutmise tasu- kõrgem kui 1% käenda- tava kohustuse sum- mast. Pank või liisin- guandja ei või käenda- tavale kohustusele keh- testada kõrgemat int- ressimäära, kui 150% 01.03.2020 kehtinud intressimäärast. - Käendus lühemale kui 3-kuulisele kohustu- sele on lubatud üksnes KredExi igakordse ot- suse alusel.
<p>Käenduse keh- tivus (kehtib kõigile eelpool- nimetatud käenduste liiki- dele)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Käenduse kehtivus on kuni 72 kuud. - Käendust on võimalik ajutise riigiabi raamistiku raames väljastada ja muuta kuni 31.12.2020. Alates 01.01.2021 lähtutakse käenduse muutmisel kehtivatest riigiabi reeglitest. 		
<p>Käendustasu väikese ja kesk- mise suurusega ettevõtjale</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1% käenduse jäägilt aastas 	<ul style="list-style-type: none"> - 1,5% käenduse jäägilt aastas 	
<p>Käendustasu suurettevõtjale</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kuni 36-kuulise käenduse korral 1% käenduse jäägilt aastas; - Pikema kui 36-kuulise käenduse korral 2% käenduse jäägilt aastas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Kuni 36-kuulise käen- duse korral 1,5% käen- duse jäägilt aastas; - Pikema kui 36-kuulise käenduse korral 3% käenduse jäägilt aastas 	
<p>Lepingu enne- tähtaegse lõpe- tamise tasu (kehtib kõigile eelpoolnimeta- tud käenduste liikidele)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Käenduse ennetähtaegse lõpetamise tasu ei ole. 		
<p>Tasude arvesta- mine (kehtib kõigile eelpool- nimetatud</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Arvelduskrediidi ja korduvkasutusega laenulimiidipuhul arvestatakse tasusid li- miidi käendusega tagatud osalt. 		

käenduste liikidele)	
Käendusi ei anta järgnevate tegevuste ja ettevõtete rahastamiseks:	<ul style="list-style-type: none">- Põllumajandustoodete esmatootmine, kalandus ja vesiviljelus ning metsamajandus;- Finants- ja kindlustustegevusega tegelevad ettevõtted (EMTAK K-jagu);- Ehitustegevusega tegelevad ettevõtted (EMTAK F-jagu);- Tubaka (ning sellega seotud toodete) valmistamine, töötlemine ja turustamine;- Maanteekaubavedudel kasutatavate transpordivahendite ja seadmete soetamine;- Sõiduautode soetamine;- Tarbesõidukite ning liikurmasinade soetamine ei ole üldjuhul lubatud. Erandid lubatud üksnes KredExi igakordse otsuse alusel;- Jae- ja hulgikaubandusettevõtjate käibevahendite finantseerimine;- Kinnisvara arendamise projektidele müügi ja väljarentimise eesmärgil. Kui kinnisvara arendamine toimub oma, sh tütar- ja sidusettevõtete kinnisvaraarendusega mitteseotud tegevuse tarbeks, on lubatud osa pindadest välja rentida tingimusel, et rendi laekumised, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtetest, ei ületa 30% laenu taotleja aastakäibest;- Ekspordiga seotud tegevusele, mis on otseselt seotud eksporditavate koguste, jaotusvõrgu loomise ja toimimise või muude ekspordimisest tulenevate jooksvate kuludega, kui käenduse väljastamisega antakse vähese tähtsusega abi;- Taotleja otseste või kaudsete omanike hulgas on madala maksumääraga piirkondades registreeritud ettevõtjaid;- Finantseerimise eesmärgiks on kodumaiste toodete kasutamine importtoodete asemel;- Valdkonnad, mis on seotud pornograafiaga, hasartmängudega, andmete ebaseadusliku allalaadimisega ning ebaseadusliku ligipääsu võimaldamisega andmevõrkudele;- Teadus- ja arendustegevus tervishoiu valdkonnas, mille eesmärk on teaduslikul või ravi eesmärgil inimeste kloonimine või geneetiliselt muundatud organismide arendamine.

ERAKORRALISE LAENU TINGIMUSED

Erakorralise laenu tingimused on järgmised:	
Tingimused laenu-saajale	<ul style="list-style-type: none"> - Ettevõtte on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse ja nõutud aruanded on esitatud; - Ettevõtja on esitatud finantsprognooside kohaselt pikas perspektiivis jätkusuutlik ning maksejõuline; - Ettevõtja ei olnud raskustes olev ettevõtte 31.12.2019 seisuga; - Ettevõtjal puuduvad ületähtjalised ajatamata võlgnevused riiklike maksude osas ning krediitiasutustele, mis on tekkinud varem kui 01.01.2020; - Ettevõtte suhtes ei ole algatatud pankroti-või likvideerimismenetlust; - Ettevõtte on saanud pangalt või liisinguandjalt laenuaotlusele eitava vastuse või positiivse otsuse ebamõistlikel tingimustel.
Laenu sihtotstarve	<ul style="list-style-type: none"> - Laenu eesmärgiks on võimaldada ettevõtetele uusi käibe-ja investeerimis-laene COVID-19 puhangust tingitud ajutiste raskuste ületamiseks. - Olemasolevate laenude refinantseerimine pole üldjuhul lubatud. Lubatud on olemasolevate kohustuste (v.a. laenud seotud osapooltelt) teenindamine.
Laenu summa	<ul style="list-style-type: none"> - Kuni 5mln eurot. - KredExi käendussummade jääkide ning KredExi poolt ettevõtjale antud laenude põhiosa jääkide summa ühe ettevõtja ja temaga seotud ettevõtjate kohta ei saa olla suurem kui 5 mln eurot. - KredExi erakorraliste käendustega tagatavad laenuaja KredEx erakorralised laenud, mis on antud kooskõlas Euroopa Komisjoni 19.03.2020 teatisega „Riigiabi ajutine raamistik majanduse toetamiseks praeguse COVID-19 puhangu kontekstis“ on kokku piiratud summaga, mis ei ületa kahekordset ettevõtja 2019. aasta palgakulu koos sotsiaalmaksuga ettevõtte 2019. aasta majandusaasta aruande või Maksu-ja Tolliameti andmetel. KredExi igakordse otsuse alusel on lubatud erandkorras maksimaalseks kohustuse summaks kuni 25% ettevõtja 2019. aasta käibest või väikese ja keskmise suurusega ettevõtja põhjendatud 18 kuu likviidsusvajadus või suurettevõtja põhjendatud 12 kuu likviidsusvajadus, kui ettevõtja kahekordne 2019. aasta palgafond on sellest väiksem.
Laenu periood	<ul style="list-style-type: none"> - Laenu periood on 6 kuni 72 kuud. - Laenu on võimalik ajutise riigiabi raamistiku raames väljastada ja muuta kuni 31.12.2020. Alates 01.01.2021 lähtutakse laenumuutmisel kehtivatest riigiabi reeglitest.
Maksepuhkus	<ul style="list-style-type: none"> - Vastavalt vajadusele.
Laenusaja peamised kohustused	<ul style="list-style-type: none"> - Laenusaja kohustub muuhulgas: <ul style="list-style-type: none"> o esitama KredExile kvartaalseid tegevus-ja finantsaruandeid; o kooskõlastama KredExiga lepingus fikseeritavat piirsummat ülevõtte lisakohustuste võtmise, investeringute tegemise ja vara võõrandamise.
Lepingu sõlmimise tasu	<ul style="list-style-type: none"> - 1% laenu summalt.
Lepingu muutmise tasu	<ul style="list-style-type: none"> - 0,2% laenu jäägilt, minimaalselt 30 eurot.
Intressimäär	<ul style="list-style-type: none"> - Intressimäär sõltub ettevõtja ja projekti riskitasemest ning laenu tagatistest. - Vähemalt 50% ulatuses tagatud laenul alates 4% aastas. - Ainult omanike käendusega tagatud laenu korral alates 6% aastas.
Laenu tagatis	<ul style="list-style-type: none"> - Laenu tagatise vajadus sõltub projekti riskitasemest. - Muude tagatiste puudumisel omanike isiklik käendus vähemalt 50% laenu summast, kuid üldjuhul mitte rohkem kui 50 000 eurot käendaja kohta.
Laenuotsuse kehtivus	<ul style="list-style-type: none"> - Laenuotsus kehtib 30 kalendripäeva.
Laenulepingu ennetähtaegne lõpetamine	<ul style="list-style-type: none"> - Laenusaja teatab KredExile vähemalt 1kuu ette soovist laen ennetähtaegselt tagastada.

Laenu ei anta järgnevate tegevuste ja ettevõtete rahastamiseks:

- Põllumajandustoodete esmatootmine, kalandus ja vesiviljelus ning metsamajandus;
- Finants- ja kindlustustegevusega tegelevad ettevõtted (EMTAK K-jagu);
- Ehitustegevusega tegelevad ettevõtted (EMTAK F-jagu);
- Tubaka (ning sellega seotud toodete) valmistamine, töötlemine ja turustamine;
- Maanteekaubavedudel kasutatavate transpordivahendite ja seadmete soetamine;
- Sõiduautode soetamine;
- Tarbesõidukite ning liikurmasinate soetamine ei ole üldjuhul lubatud. Erandid lubatud üksnes KredExi igakordse otsuse alusel;
- Jae- ja hulgikaubandusettevõtjate käibevahendite finantseerimine;
- Kinnisvara arendamise projektidele müügi ja väljarentimise eesmärgil. Kui kinnisvara arendamine toimub oma, sh tütar- ja sidusettevõtete kinnisvaraarendusega mitteseotud tegevuse tarbeks, on lubatud osa pindadest välja rentida tingimusel, et rendi laekumised, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtetest, ei ületa 30% laenutaotleja aastakäibest;
- Ekspordiga seotud tegevusele, mis on otseselt seotud eksporditavate koguste, jaotusvõrgu loomise ja toimimise või muude ekspordimisest tulenevate jooksvate kuludega, kui käenduse väljastamisega antakse vähese tähtsusega abi;
- Taotleja otseste või kaudsete omanike hulgas on madala maksumääraga piirkondades registreeritud ettevõtjaid;
- Finantseerimise eesmärgiks on kodumaiste toodete kasutamine importtoodete asemel;
- Valdkonnad, mis on seotud pornograafiaga, hasartmängudega, andmete ebaseadusliku allalaadimisega ning ebaseadusliku ligipääsu võimaldamisega andmevõrkudele;
- Teadus- ja arendustegevus tervishoiu valdkonnas, mille eesmärk on teaduslikul või ravi eesmärgil inimeste kloonimine või geneetiliselt muundatud organismide arendamine.

KONTAKT LISAINFORMATSIOONI SAAMISEKS



Alice Salumets
Vandeadvokaat
Rödl & Partner Eesti maajuht
T +372 680 5620
alice.salumets@roedl.com

Imprint

Väljaandja:
Rödl & Partner Eesti
Tartu mnt 13
10145 Tallinn
T +372 680 5620
E tallinn@roedl.com

This Newsletter offers non-binding information and is intended for general information purposes only. It is not intended as legal, tax or business administration advice and cannot be relied upon as individual advice. When compiling this Newsletter and the information included herein, Rödl & Partner used every endeavor to observe due diligence as best as possible; nevertheless Rödl & Partner cannot be held liable for the correctness, up-to-date content or completeness of the presented information. The information included herein does not relate to any specific case of an individual or a legal entity, therefore, it is advised that professional advice on individual cases is always sought. Rödl & Partner assumes no responsibility for decisions made by the reader based on this Newsletter. Should you have further questions please contact Rödl & Partner contact persons.

The entire content of the newsletter and the technical information on the Internet is the intellectual property of Rödl & Partner and is protected by copyright. Users may load, print or copy the contents of the Newsletter only for their own use. Any changes, duplication, distribution or public reproduction of the content or parts thereof, whether online or offline, require the prior written consent of Rödl & Partner.